



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Provincia di Napoli)**

REGISTRO GENERALE

N. 335 Anno 2015

DETERMINAZIONE

N. 114 / II° del 06/08/2015

**OGGETTO:** DITTA "COSTRUZIONI RICCIO S.A.S." – "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO G.L. RADICE 1° STRALCIO" – AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E IMPEGNO SPESA – CUP: I41E14000250005 – CIG: ZED1287E28

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N. \_\_\_\_\_

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP

ALTRO: \_\_\_\_\_

Massa di Somma, lì

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: DITTA "COSTRUZIONI RICCIO S.A.S." – "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO G.L. RADICE 1° STRALCIO" – AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E IMPEGNO SPESA – CUP: I41E14000250005 – CIG: ZED1287E28**

## IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

### IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 29/05/2014 è stato approvato il progetto generale definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione edilizia scolastica dell'Istituto comprensivo G. L. Radice" dell'importo complessivo di € 618.841,44;
- il progetto prevede la realizzazione di un primo lotto/stralcio per l'ampliamento del plesso scolastico esistente da utilizzare come scuola primaria ed un secondo lotto/stralcio per il relativo efficientamento energetico;
- l'intera opera è finanziata in quota parte con i fondi ex CIPE legge 219/81 per un importo di € 304.844,87 e la restante parte con i fondi POR - FESR 2007/2013 O.O. 3.3 per un importo di € 313.996,57;
- questo Settore ha redatto il progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio";
- con determinazione a contrarre di questo Settore n. 68 del 30/10/2014 (R.G. 394/14) è stata approvata la procedura per l'esecuzione del progetto esecutivo strutturale e dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio" per un importo complessivo di € 360.470,00 che trova totale copertura in parte con i fondi ex CIPE legge 219/81 ed in parte con i fondi comunali stanziati ai capitoli 3300 e 3495/10 del bilancio corrente;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in appalto, da espletare con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, previa consultazione di operatori economici selezionati dall'Elenco delle ditte di fiducia dell'ente;
- con determinazione di questo Settore n. 104 del 22/12/2014 (R.G. 481/14) sono stati aggiudicati in via definitiva, i suddetti lavori alla ditta "RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A." - C.F. e P. IVA 01774450645 - con sede in Calitri (AV) alla Zona Industriale località Isca Ficocchia, che ha offerto il ribasso del 2,1% per un importo lavori di € 293.726,60 oltre IVA al 10% per € 29.372,66;
- in considerazione del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria questo Settore ha riformulato il seguente quadro economico post-gara:

#### A – LAVORI

- Importo lavori ribassato con il 2,1%	€ 291.161,48
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 293.726,60</b>

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA su lavori 10%	€ 29.372,66
- IVA su smaltimenti e spese tecniche 22%	€ 3.525,71
- Spese per smaltimenti	€ 3.650,00
- Imprevisti	€ 1.499,86
- Accantonamento art. 133 co. 3	€ 2.999,72

- Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
- Spese tecniche	€ 5.999,44
- Spese per pubblicità	€ 599,94
- Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 1.300,00
- CNPAIA	€ 476,00
- ECONOMIE DI GARA	€ 7.320,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 66.743,40</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 08/01/2015 prot. 139 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha richiesto alla ditta aggiudicataria la trasmissione del progetto esecutivo e strutturale delle opere;
- in data 15/01/2015 prot. 414 il Responsabile del 2° Settore Tecnico ha disposto, al R.U.P. e alla ditta aggiudicataria, le prime indicazioni fornite dall'Amministrazione sulla stesura del progetto esecutivo;
- in data 28/01/2015 la ditta RUBNER HOLZBAU SUD SPA ha trasmesso il progetto esecutivo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 02/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dalla ditta;
- in data 16/04/2015 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 197 con la ditta;
- in data 30/04/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha proceduto alla consegna dei lavori con verbale sottoscritto in pari data indicando che gli stessi devono essere ultimati entro il giorno 28/07/2015 per un totale di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- in data 11/05/2015 il RUP e direttore dei Lavori ha redatto e trasmesso gli atti contabili relativi al primo stato di avanzamento lavori;
- con determinazione n. 98 del 08/07/2015 è stato liquidato il 1° SAL ammontante ad € 58.745,32 oltre IVA pari ad € 5.874,53 per un totale di € 64.619,85;
- in data 11/06/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha redatto e trasmesso gli atti contabili relativi al secondo stato di avanzamento lavori;
- in data 15/07/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori ha sottoscritto con la ditta il verbale di ultimazione dei lavori avvenuta in pari data;
- con determinazione n. 111 del 03/08/2015 è stato liquidato il 2° SAL ammontante ad € 163.674,82 oltre IVA pari ad € 16.367,48 per un totale di € 180.042,30;

**ATTESO CHE:**

- con il verbale di ultimazione lavori del 15/07/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha verificato che alcune lavorazioni comprese nel progetto esecutivo non sono state realizzate, determinando una diminuzione dell'importo contrattuale di € 9.556,36 oltre IVA al 10% per un totale di € 10.512,00;
- i lavori di ristrutturazione della scuola hanno altresì determinato scavi, trincee e piani a quote diverse nelle aree esterne limitrofe, che devono urgentemente essere sistemate e, pertanto, occorre procedere con celerità all'affidamento di detti lavori complementari, individuando una nuova ditta tra i soggetti inseriti nell'elenco delle imprese di fiducia dell'Amministrazione, dal momento che la ditta principale non intende eseguire nuove opere;
- questo Settore ha redatto il progetto esecutivo dei lavori complementari di sistemazione delle aree esterne della scuola media per un importo di € 32.844,61 oltre IVA al 10% per € 3.284,46 con l'attribuzione del relativo CIG ZED1287E28;
- è possibile quindi il ricorso all'acquisizione in economia delle prestazioni indicate tramite affidamento diretto del R.U.P. ai sensi dell'art. 125 co.11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 267 co.10 del D.P.R. n. 207/2010 nonché ai sensi del Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 14 del 30/07/2007;
- necessita conseguentemente rimodulare il quadro economico dell'intero intervento al fine di trovare le risorse economiche per detto affidamento;

**PRESO ATTO CHE:**

- in data 03/08/2015 con prot. 5187 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha richiesto la migliore offerta, con ribasso sul computo metrico di progetto, alla ditta COSTRUZIONI RICCIO S.A.S. con sede in Cercola (NA) alla Via Rubinacci n. 18 - C.F e P.IVA 05670421212 -



- inserita al n. 57 dell'elenco delle imprese di fiducia dell'Amministrazione e che già ha eseguito alcune opere in subappalto autorizzate per la ditta principale;
- la ditta COSTRUZIONI RICCIO S.A.S., con propria nota prot. 5230 del 05/08/2014, ha fatto pervenire preventivo di offerta per detti lavori applicando un ribasso del 24,00% sul computo metrico di progetto, per un importo netto di € 24.961,90 oltre IVA al 10% per € 2.496,19, congruo e meritevole di accettazione;
- questo Settore ha predisposto altresì lo schema di "Foglio patti e condizioni" da sottoscrivere con la ditta incaricata;
- l'importo offerto per un totale di € 27.458,09 trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione nel quadro economico rimodulato del progetto esecutivo approvato,;

#### **RITENUTO:**

- di poter approvare il progetto esecutivo per i lavori complementari di "Sistemazione delle aree esterne alla scuola media G.L. Radice" redatto dal personale di questo Settore e costituito da relazione tecnica con quadro economico, schemi planimetrici, computo metrico e schema foglio patti e condizioni;
- di poter approvare l'offerta della ditta COSTRUZIONI RICCIO S.A.S. ed affidare alla medesima la realizzazione delle opere complementari progettate a completamento dell'intero intervento, impegnando la relativa spesa, avendo tra l'altro già eseguito le verifiche di rito per la medesima ditta nell'ambito dell'autorizzazione al subappalto sui lavori principali;
- di poter approvare la rimodulazione il quadro economico dell'intero intervento al fine di trovare le risorse economiche per detto affidamento;

#### **VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

### **D E T E R M I N A**

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** il progetto esecutivo per i lavori complementari di "Sistemazione delle aree esterne alla scuola media G.L. Radice" redatto dal personale di questo Settore e costituito da relazione tecnica con quadro economico, schemi planimetrici, computo metrico e schema foglio patti e condizioni;
3. **di approvare** l'affidamento di detti lavori complementari alla ditta "COSTRUZIONI RICCIO S.A.S." con sede in Cercola (NA) alla Via Rubinacci n. 18 - C.F e P.IVA 05670421212 -, inserita al n. 57 dell'elenco delle imprese di fiducia dell'Amministrazione e che già ha eseguito alcune opere in subappalto autorizzate alla ditta principale, per un importo di € 24.961,90 con scissione dell'IVA al 10% per € 2.496,19 (ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72) per un totale di € 27.458,09;
4. **di approvare** la seguente modalità di copertura e impegno dell'importo complessivo:
  - la somma di € 10.512,00 viene disimpegnata quale economia dei lavori già imputati al capitolo 3495/10 impegno 365/14 e contestualmente impegnata per i lavori a farsi;

- la somma di € 5.220,24 alla data del 05/08/2015 non risulta essere stata ancora spesa al capitolo 3495/10 e viene contestualmente impegnata per i lavori a farsi;
- la somma residua di € 11.725,85 troverà successiva copertura sul capitolo 3495/20 del bilancio di esercizio 2015 la cui approvazione è ancora in itinere e sarà impegnata con successiva determinazione di questo Settore;

5. **di approvare**, pertanto, il quadro economico dell'intero intervento così rimodulato:

**A – LAVORI**

- Importo lavori principali a consuntivo	€ 281.605,12
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 284.170,24</b>

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA sui lavori principali al 10%	€ 28.417,03
- Lavori complementari	€ 24.961,90
- IVA sui lavori complementari al 10%	€ 2.496,19
- Imprevisti	€ 1.895,39
- Incentivi ex art. 92 personale interno	€ 6.182,65
- Spese pratiche VV.F.	€ 2.404,00
- Spese pratica Genio Civile	€ 1.080,00
- Spese contributo ANAC	€ 225,00
- Spese servizi tecnici professionisti	€ 6.843,14
- Oneri Cassa professionisti	€ 236,86
- IVA su spese tecniche al 22%	€ 1.557,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.299,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del 1° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Massa di Somma e per la sua pubblicazione sul portale:

- a) ai sensi dell'art. 25, comma 6, del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 30/07/2007;
- b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012 dando atto che i dati oggetto di pubblicazione sono i seguenti:
  - I. BENEFICIARIO: COSTRUZIONI RICCIO S.A.S;
  - II. P.IVA: 05670421212;
  - III. IMPORTO: € 24.961,90 oltre IVA al 10%;
  - IV. NORMA O TITOLO: numero della presente determinazione;
  - V. SETTORE: Tecnico;
  - VI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Dario Saetta;
  - VII. MODALITA' SELEZIONE: affidamento diretto ex art. 125, comma 10, D.Lgs. 163 del 2006 e art. 25 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
  - VIII. OGGETTO: Lavori di sistemazione delle aree esterne alla scuola media G.L. Radice.

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
arch. Giuseppe Rossi





Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 06/08/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 3495/10 impegno 365/2014 sub sub.1 importo € 59131,56 HOLZBAU  
 CAPITOLO 3495/10 impegno 365/2014 sub 2 per economie € 10.512,00 importo € 10512,00  
 CAPITOLO 3495/10 impegno 166/2015 sub 2 importo € 5.220,24

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio